

Ақтөбе қаласы
г.Ақтөбе

Новый а.о.Жанаконьс ауылы, кә-л Б, уч. 67А
с.о. Новый,с. Жанаконьс, кә-л Б, уч.67А

Балабақша Детский сад



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актюбинская область
2. Ауданы	НОВЫЙ а.о.
Район	с.о. НОВЫЙ
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтөбе қ., Жаңақоныс а.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Актөбе, с. ЖАНАКОНЫС
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Б кв., 67А ст-е
Адрес	кв-л Б, ст-е 67А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	02:036:209:1552:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	146493
Қордың санаты	бала бақша, тұрғын емес
Категория фонда	детский сад, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А, а,	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2;1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	820	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	70
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	4899	11. Қабырға материалы	газоблок обл. сип. к-м
Объем здания		Материал стен	Сипикатты кірпіш
5. Жалпы алаңы	1371,4	12. Салынған жылы	2012
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	-
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 13-0201-14130

Паспорт
Паспорт составлен 26.12.2013

ж. жасалған
г.

Директоры _____
Директор (қолы / подпись)

Абдыхалыков Т.А.

М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент	бетонды блоктар бетонные блоки				
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Кірпішпен қапталған газоблоктар газоблоки, обложенные				
	б) ара қабырға перегородки	газоблоктар газоблоки				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты			
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты			
4	шатыр кровля	металл жабынқыш металлочерепица				
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум			
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик			
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический			
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	вектонит вектонит			
		сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов			
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение	иә / да				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да				
10	Канализация / Канализация	иә / да				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да				
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да		
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отын мен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

A-31,1*26,15=813,2*6,00=49

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

a-1,95*3,50=6,8*3=49

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

кр-ца-1,80*4,05+1,50*4,40+1,80*4,35+1,50*4,40+2,10*1,75+1,40*1,55+3,50*1,60=39,8

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Жабдыкталған аудандар/оборудованные площадки					жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения								
	Барлығы / всего	нетірі құрылыс астында/ под основными строениями	Баека да салулар мен құрылыс астында/ под прочими строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Баека да аямаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	Бағалары/летские	шаруашылық/ хозяйственные	Барлығы/ всего	ағашты көгалы аған/ газон с дөревями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал аямаст. / газон, газоны, претонны	Баека/ прочие	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6156	6156	963,9	963,9	1580,4	3106	3106	505,7	505,7	505,7	505,7	505,7	505,7	505,7	505,7	505,7	505,7

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынағандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, замощений холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов											
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тебе жабындысы/ кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	бала баека детексий сад	813,2	4879		бетонды блоктар бетонные блоки	Кірішпен қапталған газоблоктар	т/б плиталар ж/б плитты; т/б плиталар	металл жабынқыш металлочерешица	линолеум линолеум	пластик пластик						
a	суық жапсырма	6,8	20		бетонды блоктар	Силикатты кірпіш металды металлические		металл жабынқыш	кафель кафель	пластик пластик						
IV-IX	холодная пристройка	64														
I	беседа	9,3														
II	каека ворота	10,3														
III	дуал забор	306,9														
	крыльце	39,8														

Орындаған маман ЖАҚСЫЛЫКОВА Р.К.

Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

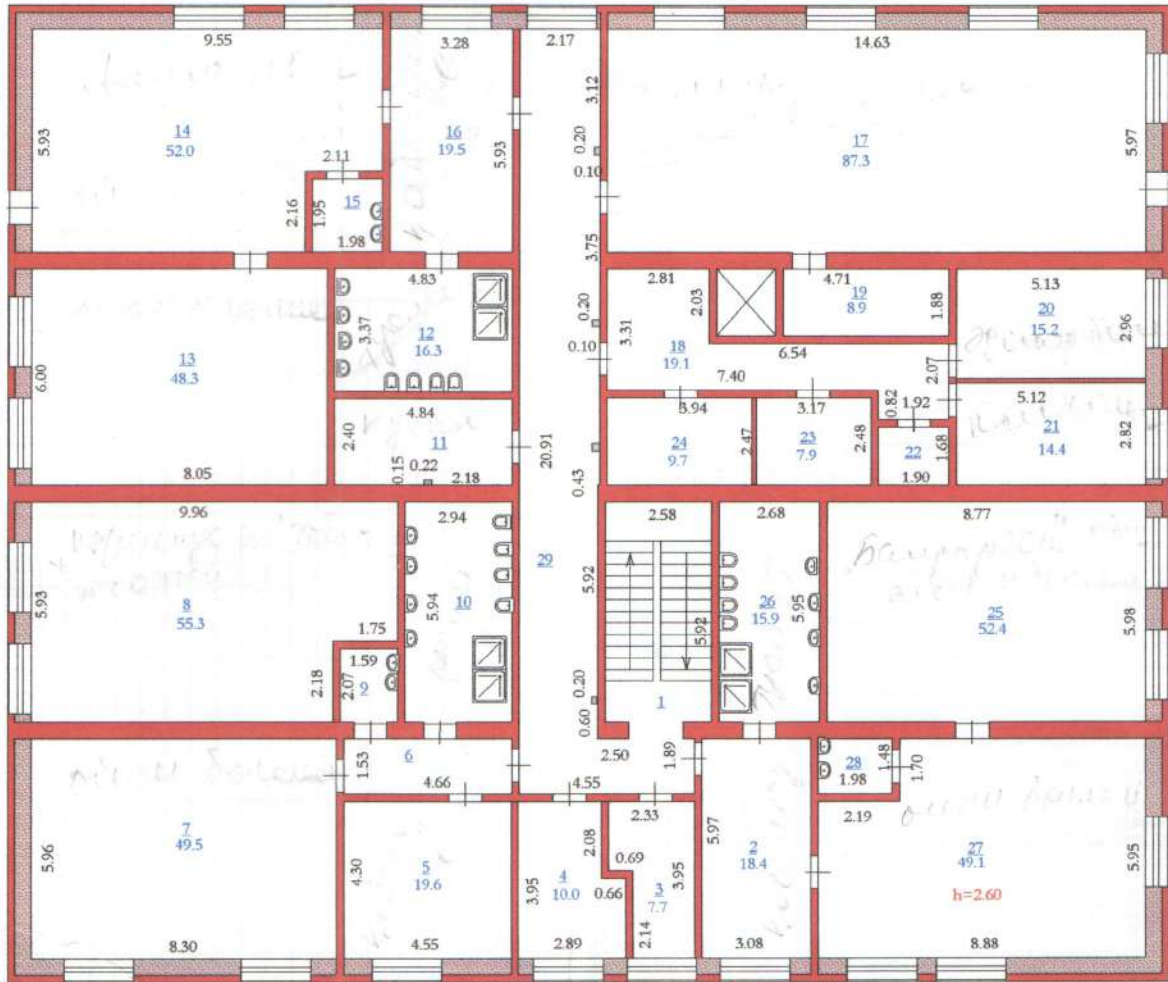
Бөлім басшысы

Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Абиасирова Г. М.



КР ЭМ МНО РК	Астана қаласы Байзақов Жылқыбайтын мектеп орталығы центр по недвижимости по в автомобильной области	Турағызу № и.а. 2
парақ № лист №	құрылысшы компания жолшыры Лит. А по ул. _____ Потажный план на строение С.О. Новый, с. Жанаконьс, кв-д.Б.	А № 1:200 УЧ.67а
Маған Дата	Сындролуан Исполнитель	ф.И.О. З.А.Т. Жаксылыкова Р.К.
26.12. 2013г.		



КР ЭМ	этаже класса Большая Жилищная коммунальная		Титульный Л
МО РК	центр по недвижимости по с. астанбизнес области		лист 2
чертеж	кураторский кабинет архитектора		
лист 2	Лит. А по ул. _____ Полный план на строение		М 1:200
Дата	Организация	Исполнитель	если датировать
26.12.		Жаксылыкова Р.К.	
2013г.			



"Ақтөбе облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по Актыбинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы
2. Ауданы Район	Актыбинская область
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	НОВЫЙ а.о. с.о. НОВЫЙ
4. Қаладағы аудан Район в городе	Ақтөбе қ., Жаңақоныс а. г. Актобе, с. ЖАНАКОНЫС
5. Мекен-жайы Адрес	Б кв., 67А ст-е кв-л Б, ст-е 67А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:036:209:1552:2
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	146493
Қордың санаты Категория фонда	бала бақша, тұрғын емес детский сад, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	40,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	140	11. Қабырға материалы Материал стен	газоблок обл. сил. к-м
5. Жалпы алаңы Общая площадь	29,7	12. Салынған жылы Год постройки	Сипикатты кірпіш
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	2012
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		-

реестровый № заказ 13-0201-14130

Паспорт
Паспорт составлен **26.12.2013** ж. жасалған
г.

Директоры _____
Директор (қолы / подпись) **Абдыхалыков Т.А.**

М.О.
М.П.

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
	Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша ла салулар мен құрылыс астында / под Бақша ла салулар мен құрылыс астында / под	прочими строениями и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша ла аймақт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / легкие шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал / аганы / газон с даярлығы	өсетін күлмәл / көгал алаң, тұл / газоны, цветники	бақша / огород	басқа / прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Шығындық пайдалануға бойынша / По фактическому использованию																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	қазандық котельная	40,1	140		бетонды блоктар бетонные блоки	Кірішпен қапталған газоблоктар	т/б плиталар ж/б блокі	жұмсақ мягкая	бетон бетон								

Орындаған маман

ЖАҚСЫЛЫКОВА Р.К.

Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

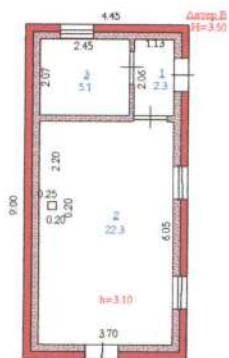
26.12.2013 ж.

жағдайына құрастырылған

Бөлім басшысы

Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Абнасырова Г. М.



КР 03 МЮ РК	ягобе каласы бойынша Жылжымалтын муна арталыгы центр по недвижимости по в акквизиционной области	Турады № ин. 2
параж №	куралданган кыргызча жазыры Лит. Б по ул.	д. М 1:200
лист №	Поземный план на строении С.О. НОВЫЙ, с. ЖАНАКОНЫС, кв-лБ.	УЧ. 67а
Маалым Дата	Смандаруун Исполнитель	Ф.И.О. Э.А.Т. Жаксылыкова Р.К.
26.12. 2013г.		колдонулган [Signature]

